



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару**

**Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар**  
**број телефона:019/436-920**

**Идент. број предмета: 50-02-00139-22-0226**

Посл. бр. 226-ИИВ 139/22

Датум: 16.05.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

**ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:** ОТП banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД,

**против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Ана Миленовић, Зајечар, ул. Скопљанска бр. 5, ЈМБГ 2808962755040, чији је пуномоћник адв. Бојан С. Добријевић, Београд - Нови Београд, Шпанских бораца бр. 48/1, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару ИИВ-253/2022 од 12.12.2022. године (меница АА 4549031) ради наплате новчаног потраживања на основу члана 193.,194.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника Ане Миленовић, Зајечар, ул. Скопљанска бр. 5, ЈМБГ 2808962755040 купцу Мирјани Аранђеловић, 19000 Зајечар, ул. Ђуре Салаја бр. 25, ЈМБГ 1412963755015 и то:

-њива 6.класе на К.П.бр.17436/3, К.О. Велики Извор, Општина Зајечар, површине 2106 м/2., уписана у Л.Н.бр.2548, својина приватна, обим удела од 1/2;

**II** Сматра се да купац Мирјана Аранђеловић, 19000 Зајечар, ул. Ђуре Салаја бр. 25, ЈМБГ 1412963755015 стиче државину на непокретностима из става првог овог закључка.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Служби за Катастар непокретности у Зајечару да изврши упис власништва на име купца Мирјане Аранђеловић, 19000 Зајечар, ул. Ђуре Салаја бр. 25, ЈМБГ 1412963755015 на непокретности уписане на име извршног дужника Ане Миленовић, Зајечар, ул. Скопљанска бр. 5, ЈМБГ 2808962755040, својина-приватна са обимом удела 1/2 и то за:

-њиву 6.класе на К.П.бр.17436/3, К.О. Велики Извор, Општина Зајечар, површине 2106 м/2., уписана у Л.Н.бр.2548, својина приватна, обим удела од 1/2;

**V НАЛАЖЕ СЕ** Служби за Катастар непокретности у Зајечару да изврши брисање:

- Забележбе према Решењу РГЗ службе за Катастар непокретности у Зајечару бр.952-02-13-091-33549/2022 од 20.12.2022., за:

-њиву 6.класе на К.П.бр.17436/3, К.О. Велики Извор, Општина Зајечар, површине 2106 м/2., уписана у Л.Н.бр.2548, својина приватна, обим удела од 1/2;

## **Образложење:**

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИв-253/2022 од 12.12.2022. године.

Након правносножности решења о извршења, одређена је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 19.04.2023.године у износу од 24.754,00 динара.

Непокретност из првог става продате је на првој продаји, као једини понуђач јавио се Владимир Панајотовић из Зајечар. У складу са чланом 170., ЗИО јавни извршитељ је доставио извештај о продаји непокретности где је своје право искористио ималац права прече куповине Мирјани Аранђеловић из Зајечара и уплатила купопродајну цену од 17.328,00 динара 15.05.2024.године.

Закључак о додели непокретности донет је 16.05.2024.године. Након уплате целокупног износа од стане имаоца права прече куповине 15.05.2024. године испуњени су услови за доношења закључка о предаји након прве јавне продаје у складу са чланом 193.ЗИО.

### **Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Никола Цветковић